



Coin immobilier

Real estate corner

André Courey, journaliste



Lac en Ciel : un projet différent

« J'ai sillonné la planète et visité un grand nombre des plus beaux centres et secteurs de villégiature au monde, y compris Whistler, Zermatt et d'autres », raconte Matthew Shear, président de Benjamins Group, anciennement basé en Floride et maintenant installé à Montréal. « J'ai choisi Tremblant pour la construction de ce projet, car cette ville possède une multitude de qualités exceptionnelles et les prix y sont encore relativement bas. Tremblant est vouée à un avenir prometteur. »

Le projet de Matthew se nomme « Lac en Ciel », un ensemble résidentiel sur un site immaculé de 480 acres doté d'un lac et sillonné de ruisseaux à proximité du lac Mercier et du Vieux Village de Mont-Tremblant. À vol d'oiseau, le lac Tremblant et le centre de villégiature Tremblant sont aussi tout près. Le site du projet est accessible par la rue du Haut Boisé à partir du chemin du lac Mercier. Le terrain à présent acheté, les plans vont bon train pour la construction de ce qui pourrait devenir un ensemble résidentiel très différent et très distinctif. Ce projet se veut à la fois moderne et traditionnel — moderne de par ses fascinantes créations architecturales de pointe, et traditionnel de par son respect pour la terre et pour l'histoire colorée de Tremblant. Les acheteurs s'occuperont de leur propre

construction, mais les plans et lignes directrices fournies par Benjamins Group assureront le respect des standards rigoureux et de la conception verte imposés par le promoteur. À la façon dont Matthew voit les choses, la conception verte et l'utilisation d'énergies alternatives comme l'énergie solaire ne sont plus une simple question de goût. La construction verte est devenue un impératif hautement apprécié des acheteurs avertis.

Les installations comprendront un pavillon, ou « refuge-spa », un bâtiment d'entreposage, un parcours de jogging, un site de camping et même, entre autres, une pente privée de ski et de toboggan sur la propriété. Bien sûr, la proximité du centre de villégiature Tremblant et du Vieux Village constitue un atout important.

L'une des caractéristiques les plus distinctives de ce projet est probablement le rapport qualité-prix. Matthew souligne que les prix, à partir de deux cent quelques milles dollars pour des terrains de deux acres bien situés, sont bien en dessous des prix de la concurrence pour des propriétés similaires. Il ajoute que la situation économique actuelle a constitué un facteur déterminant au moment de fixer les prix. La mise en marché de ce projet aura lieu entre mars et juin 2010.

Lac en Ciel: a different project

"I've travelled the globe and seen many of the most beautiful resort areas in the world including Whistler, Zermatt, and others," says Matthew Shear, president of Benjamins Group, now based in Montreal after moving from Florida. "I settled on Tremblant to build this project because it has so many exceptionally wonderful qualities and prices are still relatively low. Tremblant has a great future."

Matthew's project is "Lac en Ciel", a residential development on a choice, pristine 480-acre site that encompasses a lake and is criss-crossed by streams and creeks near Lac Mercier and Mont-Tremblant's Old Village. As the crow flies, it's also close to Lac Tremblant and Tremblant Resort. The project site is reached from chemin du Lac Mercier to rue du Haut Boisé. The land has been acquired, and plans are now on the drawing boards to build what may well be a very different and very distinctive residential community. It looks to be one that is at once modern and traditional — modern in its fascinating cutting-edge architectural designs and traditional in its respect for the land and Tremblant's colourful history. While lot buyers will build on their own, Benjamins Group's plans and guidelines will ensure conformity to the promoter's rigorous building standards and espousal of green design.

The way Matthew sees it, green design and use of alternative energy such as solar power is no longer merely a matter of choice. Green building has become an imperative that knowledgeable homebuyers fully appreciate.

Facilities will include a clubhouse or "spa lodge", a storage barn, jogging trail, campsite and even a private ski and toboggan hill on the property, among others. Of course, proximity to both the Tremblant resort site and the Old Village district is the Lac en Ciel project's other great feature.

Perhaps the greatest feature in this project is value for the money. Matthew says prices, beginning "in the low \$200,000s" for two-acre lots in a choice location, will be well below competitors' pricing for similar properties. He adds that the current economic situation was one of the factors in determining the price point. The project goes on the market sometime between March and June, 2010.



CONSTRUISEZ
RÉNOUEZ...
DÉCOREZ

RONA

CF

*Nuit de Noël
Nuit de magie!*

**Nous vous réservons
les plus belles sélections de cadeaux !**

Éveillez la magie des fêtes !

MATÉRIAUX FORGET inc.
819-425-2784 Sans frais 1 877 885-2784
302, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant
www.materiauxforget.ca

Le programme AIR MILES^{md}, une raison de plus de magasiner chez RONA!

md / mc Marque déposée / de commerce d'AIR MILES International Trading B.V., employée en vertu d'une licence par LoyaltyOne, Inc. et RONA inc.