

# NOUVEAU SUR LE MAÎTRE! NEW!



**BOISCHATEL**  
sur les ruisseaux

## RÉSIDENCES UNIFAMILIALES CLÉS EN MAIN TURN KEY HOMES



4 chambres à coucher | Garage | Finitions intérieures haut de gamme | Terrain privé | Vue sur la rivière du Diable et sur le golf Le Maître.

4 bedrooms | Garage | High-end interior finishes | Private lot | View of Diable River and Le Maître golf course.

VENEZ RENCONTRER PASCAL AU CENTRE DE DÉCOUVERTE  
COME AND VISIT PASCAL AT THE DISCOVERY CENTRE  
650, GRANDE ALLÉE, MONT-TREMBLANT



819.808.0152 • www.lemaitre.ca



**Coin immobilier**

*Real estate corner*

André Courey, journaliste



## Lancement de Lac en Ciel

Le mois dernier, un impressionnant lancement officiel a couronné l'aboutissement du projet résidentiel Lac en Ciel, présenté à nos lecteurs en décembre dernier. Une multitude d'invités de marque s'y sont rendus, notamment le maire de La Conception qui a aidé à l'inauguration. Si l'affluence à la réception-cocktail qui s'est déroulée par la suite dans la maison-témoin est une indication de l'intérêt pour le projet, on peut dire qu'il sera marqué! Les efforts et les dépenses que les directeurs, Matthew Shear, président de Benjamins Group, et Steven Schiff, président de Schiff Development, ont consacrés à cette réception témoignent de leur détermination à créer ce qu'ils qualifient eux-mêmes de « développement parfait dans un emplacement parfait ». Un but ambitieux s'il en est un, mais l'enthousiasme est indéniable.

Le paysage du site de 480 acres entourant un lac immaculé, le lac en Ciel, est remarquable; un site et un emplacement parfaits pour une communauté de villégiature autonome. « Les résidents n'auront pas à quitter la communauté sauf pour aller skier à la montagne ou assister à un événement culturel à Tremblant », a expliqué Matthew. Le projet sera également doté d'une pente de ski et de toboggan privée, d'un terrain de camping, de belvédères, d'un parc à chevreuils, de sentiers, de parcs de loisirs et d'espaces verts, de terrains de jeux et

d'une variété d'installations comme une marina, des terrains de tennis, un centre de conditionnement physique, un sauna, une piscine à débordement, un spa, un pavillon avec barbecue sur feu à ciel ouvert, et une plateforme de yoga dans un pavillon qui donne sur le lac.

Le développement vraiment novateur offre des « options architecturales et des designs à la fine pointe ». C'est d'ailleurs immédiatement ce qui frappe à l'entrée du développement sur le chemin du lac Mercier où une guérite est couronnée d'un toit trapézoïdal accrocheur qui s'élève vers le ciel. De plus, les plans du pavillon présentent une conception moderne similaire. Les résidences seront construites avec des matériaux naturels tels que le bois et la pierre, alliant les caractéristiques des maisons de campagne au design contemporain ». Il faut visiter la maison-témoin pour voir et ressentir cette rusticité spectaculaire et raffinée.

Tous les éléments sont présents, y compris une sensibilité sincère à l'égard de l'environnement, pour faire de Lac en Ciel un havre de paix idyllique.

Pour un développement de ce type, aussi luxueux, le prix des terrains est très raisonnable (à partir de 215 000 \$).

Plus de photos p. 44 / more photos p.44

## Lac en Ciel is launched

The Lac en Ciel residential project introduced to our readers last December is now off and running after an impressive official launch last month with scores of VIP guests including the mayor of La Conception assisting with the ribbon-cutting. If the following cocktail reception teeming with guests at the model home is any indication, the interest in the project can be said to be very high indeed! The effort and expense that the principals – Matthew Shear, president of Benjamins Group, and Steven Schiff, president of Schiff Development – put into that reception speak of their determination to create, as they say, “the perfect development in the perfect location.” An ambitious goal, but the enthusiasm is solidly based. The 480-acre site's rolling landscape surrounding an elevated pristine lake, Lac en Ciel, is outstanding – a perfect site and location for a self-contained resort community. “Residents won't have to leave the community except to ski on the mountain or attend a cultural event in Tremblant,” says Shear. The project will even have its own private ski and toboggan hill as well as a campground, tree-house look-outs, a deer park, extensive trails, recreation parks and green spaces, playground and all sorts of facilities such as a marina, tennis courts, fitness centre,



Steve Lafave, Maurice Plouffe (maire de La Conception), Matthew Shear, Steven Schiff.

sauna, infinity pool, hot tub, open fire barbecue pavilion and a yoga platform at a clubhouse overlooking the lake.

The development is truly innovative, with “cutting edge architectural options and state-of-the-art designs”. That's seen immediately at the entrance to the development on chemin du Lac Mercier where a gatehouse is crowned with a striking, trapezoidal roof rising towards the sky. Drawings of the clubhouse show similar modern design. The homes are to be built with natural materials – wood and stone – “blending cottage features with contemporary design”. Visiting the model home is a must to see and feel this open, dramatic kind of refined rusticity.

The project certainly has all the ingredients and then some, including a genuinely keen sensitivity towards the environment, to make Lac en Ciel an idyllic retreat. Prices for lots start at \$215,000, which is very reasonable for this kind of luxury development.

Crédit photo : Daniel Mavré